



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbudowy zbiorników wodnych na terenie Nadleśnictwa Rzepin wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”

I. OPIS ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii/uzgodnień/pozwoleń/decyzji umożliwiających zlecenie i wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej. Ponadto (tam gdzie to konieczne) przedmiot zamówienia obejmuje sporządzenie Raportu oddziaływania na środowisko.

1. Zakres przedmiotu zamówienia podstawowego

Przedmiotem zamówienia podstawowego jest usługa opracowania dokumentacji projektowej do zadania. pn. „*Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej odbudowy zbiorników wodnych na terenie Nadleśnictwa Rzepin wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego*” oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii/uzgodnień/pozwoleń/decyzji umożliwiających zlecenie i wykonanie robót budowlanych.

Do podstawowych zadań Wykonawcy należy:

- a) Wykonanie prac przygotowawczych związanych z przedmiotowym zadaniem. Zakres szczegółowy opisany w rozdziale V pkt. 1.niniejszego OPZ.
- b) Inwentaryzacja zieleni i uzyskanie decyzji pozwolenia na wycinkę.
- c) Sporządzenie *Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia*.

W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej Wykonawca uzyska:

- opinię RDOŚ.

- d) Wykonanie projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych.
- e) Złożenie wniosku o ustalenie linii brzegowej wraz z uzyskaniem decyzji. Wykonawca dokona zastabilizowania granic w terenie.
- f) Sporządzenie wniosku do uzyskania *Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego*, oraz uzyskanie tej decyzji zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- g) Sporządzenie dokumentacji wraz z decyzjami, zgodami i innymi elementami niezbędnymi do uzyskania *pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie budowli oraz na piętrzenie wód*, a także uzyskanie tej decyzji zgodnie z art. 407,408 i 409 ustawy Prawo wodne.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



h) Sporządzenie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania Pozwolenia na Budowę (ustawa Prawo Budowlane) wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

i) Wykonanie Projektu wykonawczego wraz z rysunkami wykonawczymi o złożoności pozwalającej na realizację robót budowlanych.

j) Wykonanie dodatkowych opracowań:

- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski
- specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych
- informacja do planu BIOZ
- analizę wpływu wykonanych robót na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na grunty orne, zasoby wodne oraz retencję

k) Udział w postępowaniu przetargowym w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące zakresu dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

Przedmiot zamówienia, o którym wyżej mowa został podzielony na 3 części:

Część I - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej zadanie: Odtworzenie IV zbiornika wodnego na rzece Rzepia.

Część II – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej zadanie: Odtworzenie zbiorników wodnych w obrębie Szkółki Leśnej.

Część III – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej zadanie: Odbudowa zbiornika wodnego „Przy Białym Moście”.

W ramach każdej części zamówienia Zamawiający wyodrębnił 2 zadania:

Zadanie I - opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót.

Zadanie II – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zadanie I:

ETAP I: obejmuje:

- prace przygotowawcze,
- sporządzenie analizy wpływu wykonanych robót na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem wpływu na grunty orne, zasoby wodne oraz retencję,
- uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- sporządzenie niezbędnych dokumentów (np. Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia) do uzyskania *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach* zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie tej decyzji, w przypadku braku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej Wykonawca uzyska opinię RDOŚ,
- sporządzenie niezbędnych dokumentów (operat wodnoprawny oraz wnioski) w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie poszczególnych budowli do piętrzenia wód – jeżeli będą wymagane,
- wykonanie inwentaryzacji zieleni i uzyskanie pozwolenia na wycinkę (o ile będzie konieczna),
- sporządzenie niezbędnych dokumentów i uzyskanie decyzji rozgraniczającej grunty pokryte wodami od gruntów przyległych i uzyskanie decyzji o ustaleniu linii brzegu. Wykonawca jest zobowiązany do wkopania kamieni granicznych wynikających z dokonania podziału.

ETAP II obejmuje:

- uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego,
- sporządzenie projektu budowlanego niezbędnego do uzyskania Pozwolenia na Budowę (ustawa Prawo Budowlane) wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę,
- projekt wykonawczy wraz z rysunkami wykonawczymi, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją do planu BIOZ.

Uwaga! Zamawiający zwraca uwagę, że przygotowany w Etapie I wniosek (pozwolenie wodnoprawne) wraz z załącznikami musi zostać pozytywnie zaopiniowany przez Zamawiającego. Wszystkie wnioski składa Wykonawca.

ETAP III obejmuje:

- uzyskanie pozwolenia na budowę – tam gdzie będzie wymagane.

Tam gdzie będzie to konieczne Wykonawca dokona Opracowania Raportu oddziaływania na środowisko jeżeli okaże się on konieczny do uzyskania *Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach* zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zadanie II:

Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) polegające w szczególności na:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



– czuwaniu w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub pocztą elektroniczną na minimum 5 dni przed oczekiwanym pobytem. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych zamawianą dokumentacją do ich zakończenia i oddania ich do użytkowania. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz czwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę.

– uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Nadzór będzie pełniony od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do należytego wykonania tych robót, nie dłużej jednak niż *36 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia w niniejszym postępowaniu (zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu)*.

Planowany (orientacyjny) termin wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia to 30 grudnia 2028 r. Orientacyjny okres wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia wynosi maksymalnie 12 miesięcy.

Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego zobowiązany będzie w szczególności do:

- 1) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie umowy zawartej z wykonawcą wyłonionym w Postępowaniu na roboty budowlane z Dokumentacją projektową;
- 2) wnioskowania o wprowadzenie zmian w Dokumentacji projektowej;
- 3) uzgadniania warunków i oceny zasadności wprowadzania zmian w stosunku do przewidzianych rozwiązań projektowych w Dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, wykonawcę robót budowlanych wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane;
- 4) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą robót budowlanych;
- 5) pełnienia funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie Dokumentacji projektowej;
- 6) udzielenia wszystkich wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, realizowanych w oparciu o Dokumentację projektową;
- 7) na wniosek Zamawiającego udziału w komisjach, naradach technicznych, Radach budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub pocztą elektroniczną na 5 dni przed oczekiwanym pobytem, w tym na każde wezwanie udział w sporządzaniu wniosków lub protokołów konieczności w sprawie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechania realizacji robót;
- 8) opiniowania dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych, wyłonionego w wyniku Postępowania na roboty budowlane (w przypadku żądania Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru);



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- 9) na wniosek Zamawiającego udziału w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych, wykonanych w oparciu o Dokumentację projektową i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektu wymaganej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po uprzednim wezwaniu Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
- 10) wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych opisanych w Dokumentacji projektowej;
- 11) wykonania rysunków zamiennych lub dokumentacji zamiennej lub projektów zamiennych na wnioszek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru (po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Zamawiającego);
- 12) żądania wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją projektową;
- 13) tworzenia projektów odpowiedzi lub udzielania odpowiedzi na wnioski, o wyjaśnienie treści SWZ złożone przez wykonawców w Postępowaniu na roboty budowlane.

II. STAN ISTNIEJĄCY

1. Część I - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej zadanie: Odtworzenie IV zbiornika wodnego na rzece Rzepia.

- Leśnictwo: Nowy Młyn
- Adres leśny: 10-26-1-08-424-1
- Województwo: lubuskie
- Powiat: Słubicki
- Gmina: Rzepin
- Obręb ewidencyjny: Gajec
- Nr działki ewidencyjnej: 21
- Planowana liczba obiektów: 1
- Planowana pojemność obiektów małej retencji: 12 600,00 m³
- Opis: Rozbudowa zbiornika o powierzchni 1,40 ha na rowie Rzepia, polegająca na odbudowie czaszy zbiornika, budowie nowych urządzeń piętrząco-upustowych (studnia piętrząca), oraz odtworzenie fragmentu rowu odprowadzającego za zbiornikiem.
- Zasilanie: rów
- Jednolita część wód: RW6000231786 - Ilanka od źródeł do Rzepi
- Obszar Natura 2000: nie dotyczy
- Inny obszar chroniony: nie dotyczy

2. Część II - Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej zadanie: Odtworzenie zbiorników wodnych w obrębie Szkółki Leśnej.

- Leśnictwo: Nowy Młyn
- Adres leśny: 10-26-1-08-540-g, 10-26-1-08-573-a, 10-26-1-08-573-j
- Województwo: lubuskie
- Powiat: Słubicki
- Gmina: Rzepin
- Obręb ewidencyjny: Gajec
- Nr działki ewidencyjnej: 184, 206/1
- Planowana liczba obiektów: 3
- Planowana pojemność obiektów małej retencji: 26 900,00 m³



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Opis: Odtworzenie 3 zbiorników wodnych za szkółką leśną w leśnictwie Nowy Młyn o łącznej powierzchni 2,77 ha. Zbiorniki przewidziane do odtworzenia będą gromadzić nadmiar wód opadowych, które nie mogą być zatrzymane w jeziorze Linie. Projektowane rozwiązania w żaden sposób nie mogą wpływać negatywnie na hydrologię jeziora Linie usytuowanego powyżej obszaru planowanych zadań. Proce będą polegały na powiększeniu czaszy zbiorników, budowie nowych urządzeń piętrząco-upustowych (studnia piętrząca), przebudowie przepustu na włocie (montaż rurociągu PE), odcinkowym odmuleniu rowów, nadbudowie grobli i zabezpieczeniu ich skarp siatką przeciw bobrom, a także budowie ujęcia wody dla celów p.poż.
- Zasilanie: rów
- Jednolita część wód: RW60002417899 - Ilanka od Rzepi do ujścia
- Obszar Natura 2000: PLH080015 - Ujście Ilanki
- Inny obszar chroniony: OCHK - Dolina Ilanki

3. Część III – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej zadanie: Odbudowa zbiornika wodnego „Przy Białym Moście”.

- Leśnictwo: Prochowiec
- Adres leśny: 10-26-1-05-755-b
- Województwo: lubuskie
- Powiat: Słubicki
- Gmina: Słubice
- Obręb ewidencyjny: Kunice
- Nr działki ewidencyjnej: 384/1
- Planowana liczba obiektów: 1
- Planowana pojemność obiektów małej retencji: 9 000,00 m³
- Opis: Odbudowa zbiornika wodnego o powierzchni 1,27 ha polegająca na przywróceniu czaszy zbiornika, budowie nowych urządzeń piętrząco-upustowych (studnia piętrząca), odcinkowym odmuleniu rowów, nadbudowie grobli i zabezpieczeniu ich skarp siatką przeciw bobrom, a także budowie ujęcia wody dla celów p.poż.
- Zasilanie: spływ powierzchniowy/wody gruntowe
- Jednolita część wód: RW60002417899 - Ilanka od Rzepi do ujścia
- Obszar Natura 2000: PLH080015 - Ujście Ilanki
- Inny obszar chroniony: OCHK – nie dotyczy

III.KOD CPV

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowania kosztów, 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją,
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe,
- 71313000-5 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego,
- 71313440-1 Usługi oceny wpływu na środowiska naturalne (EIA) dla projektu budowlanego,
- 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71330000-0 Różne usługi inżynierskie
- 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

IV.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: z dniem zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia (dotyczy wszystkich części):



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zadanie I: (opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub potwierdzeniem braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót): w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Zadanie II (pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia) - od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do należytego wykonania tych robót, nie dłużej jednak niż *36 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia w niniejszym postępowaniu (zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu)*.

3. Planowany (orientacyjny) termin wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia to 30 grudnia 2028 r. Orientacyjny okres wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia wynosi maksymalnie 12 miesięcy.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI

1. Prace przygotowawcze:

Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie przed wykonaniem koncepcji i dokumentacji projektowej.

Wykonanie mapy do celów projektowych i utrzymanie jej ważności do czasu ukończenia zadania.

2. Operat wodnoprawny – jeżeli jest konieczne jego wykonanie

Wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego powinien być sporządzony zgodnie z ustawą Prawo Wodne wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami określonymi w art. 407 ustawy Prawo Wodne.

Wszystkie wnioski składa wykonawca na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego.

Składane wnioski muszą zostać zaakceptowane przez zamawiającego.

3. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia i operat oddziaływania na środowisko

4. Prace projektowe

a) Projektant winien sporządzić dokumentację projektową, uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia (w tym zgodę na wejście na działki i zgody właścicieli gruntów itp.) oraz decyzje administracyjne. Jeżeli do wykonania zadania potrzebne będą elementy nie wymienione w OPZ Wykonawca wykonuje te projekty i opracowania, oraz uzyskuje niezbędne zgody, pozwolenia i decyzje administracyjne. Do zadań Wykonawcy w ramach zadania należy także nabycie niezbędnych wypisów i wyrysów z zasobu geodezji.

W przypadku konieczności uzyskania pozwoleń na wycinkę zieleni, oraz zgód konserwatora zabytków Wykonawca uzyskuje je w ramach niniejszego zadania i umowy.

b) W przypadku konieczności zaprojektowania usunięcia kolizji przedsięwzięcia z istniejącą infrastrukturą techniczną Wykonawca wykona to w ramach niniejszego zadania.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



c) Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokumentacja obejmuje wszystkie niezbędne projekty wykonane w odpowiedniej ilości egzemplarzy, a w szczególności:

1) W etapie I uzyskanie decyzji lokalizacyjnej celu publicznego.

Wniosek sporządza Wykonawca w 2 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa;

Uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego wszelkie niezbędne opracowania Wykonawca sporządzi w 4 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa;

Inwentaryzacja zieleni w 4 egz. + 1 cyfrowa;

Pozostałe opracowania w 4 egzemplarzach + 1 wersja cyfrowa;

2) W etapie II Wykonawca sporządza dokumentację projektową do uzyskania pozwolenia na budowę (ewentualnie dokonania zgłoszenia robót).

Ponadto w tym etapie Wykonawca wykonuje i dostarcza projekt wykonawczy wraz z rysunkami wykonawczymi, przedmiarem, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacją do planu BIOZ.

W związku z powyższym wykonuje i przekazuje dla Zamawiającego:

2.1) kompletny projekt budowlany: egz. 4 (3 egz. Wykonawca składa z wnioskiem na pozwolenie na budowę, 1 dla Zamawiającego) Po uzyskaniu decyzji pozwolenie na budowę Wykonawca przekazuje wraz z decyzją dokumentację zatwierdzoną i ostateczną przez organ wydający pozwolenie na budowę wraz z oryginałem pozwolenia na budowę oraz 3 skany PB ostatecznego przez organ wydający pozwolenie na budowę, a także aktualizuje egz. Zamawiającego i potwierdza jego tożsamość z dokumentacją ostateczną.

Powyższy zapis nie dotyczy zgłoszenia robót. Wówczas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Projekt Budowlany w 4 egzemplarzach (1 egzemplarz przekazuje do organu administracji architektoniczno-budowlanej);

2.2) informacje do planu BIOZ egz. 4;

2.3) projekt wykonawczy wraz z rysunkami wykonawczymi egz. 4;

2.4) specyfikację warunków wykonania i odbioru robót egz. 4;

2.5) przedmiar robót egz. 4;

2.6) kosztorys inwestorski egz. 2 (Wykonawca zobowiązuje się na żądanie inwestora do trzykrotnego uaktualnienia kosztorysu inwestorskiego po ukończeniu projektu, na potrzeby procedury przetargu na wykonawcę);

Ponadto ww. dokumentacja powinna być wykonana i przekazana Zamawiającemu nośniku Elektronicznym w 2 egzemplarzach w postaci plików: *.jpg, *.pdf, oraz w wersji edytowalnej – *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, *.ath, *.dxf, *.dw – 2 płyty.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



d) Jeśli w trakcie wykonywania zadania okaże się że niezbędne jest wykonanie zwiększenia zakresu mapy do celów projektowych lub badań geotechnicznych, bądź innych materiałów przedprojektowych – Wykonawca wykonuje je na własny koszt w ramach przedmiotowego zadania.

e) W przypadku, gdy realizacja robót budowlanych prowadzonych o oparciu o przedmiot umowy wiązałaby się z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń, o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY

Projektant i sprawdzający powinni posiadać uprawnienia budowlane pozwalające na sporządzanie/sprawdzanie projektów budowlanych obiektów hydrotechnicznych IV klasy ważności.

Ponadto wykonawca zobowiązuje się zapewnić udział w wykonywaniu przedmiotowego zadania projektowego, osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie projektowania (tj. konstrukcyjno-budowlane, drogowe, elektryczne, sanitarne i inne) w ilości i specjalnościach niezbędnych. Osoby te winny być członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (zgodnie z Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządzie zawodowym architektów, urbanistów i inżynierów budownictwa Dz. U. 2025, poz. 1783 z późn. zm.).

VII. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji prac w sposób zapewniający bezpieczną i terminową realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o wystąpieniu ryzyka zagrożenia realizacji przedmiotu umowy i prowadzenie bieżącej analizy tego ryzyka.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją Umowy.
4. Autor opracowania zobowiązany jest do usunięcia na koszt własny wad lub braków ujawnionych w trakcie weryfikacji kompletności i zgodności z wymogami obowiązujących przepisów prawa.

VIII. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA POWINNA BYĆ OPRACOWANA ZGODNIE Z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.).
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).
- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r. nr 86, poz. 579).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458).